

## K様邸（中央市）玄関ドアリフォーム工事

施工前



内観



施工後



内観



断熱効果もあり、鍵がスマートに開けられる玄関ドアにリフォームしました。採光は取り入れつつプライバシーも配慮して、中は見えにくいタイプのガラスになっています♪



〒400-0411  
山梨県南アルプス市  
西南湖264

本社 0120-822-224

LIXIL リフォームショップ ナカゴミ建設



〒409-3867  
山梨県中巨摩郡  
昭和町清水新居1048

昭和店 0120-054-455

株式会社 ナカゴミ建設

情報発信してます! (株)ナカゴミ建設 のフォローをお願いします!

ナカゴミ建設  
ホームページ



ナカゴミ建設 涼温な家  
LIXIL リフォームショップ ナカゴミ建設

LINE  
はじめました。



ナカゴミ建設 涼温な家  
LIXIL リフォームショップ ナカゴミ建設

Instagram



ナカゴミ建設 涼温な家  
LIXIL リフォームショップ ナカゴミ建設

twitter



ナカゴミ建設 涼温な家  
LIXIL リフォームショップ ナカゴミ建設



YouTubeにて商品の紹介動画公開中

<https://www.youtube.com/channel/UC06w6nTLYmsp4adn33CMhYA>



空気がきれい 涼温な家

No.74



株式会社 ナカゴミ建設

今月の施工事例

2021年5月発行

## F様邸（中央市）玄関ドアリフォーム工事&床下点検口工事

施工前



施工後



断熱効果が高く、採風機能も付いた玄関ドアにリフォームしました。窓や玄関ドアといった開口部からは熱が逃げやすい為、断熱性能UPすると室内の快適さが変わってきます♪

## I様邸（北杜市）お家の丸ごとリフォーム工事

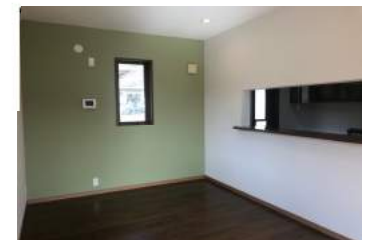
施工前



施工後



玄関ドアや水廻り、床や壁紙張替えなどのリフォームを行いました! 当社の1級建築士がお家の診断も細かくチェックをして安心してこれからも住んでいただけるお家になっています!!





chottoいいかも

多彩になってきた柔軟剤



現在の洗濯機には、柔軟剤専用の投入口があるタイプが多いので、そこへ入れれば、自動で最後のすすぎの際に柔軟剤が出ますよ！

衣類やタオルなどをふんわり、良い香りに仕上げてくれる柔軟剤。今や、ライフスタイルに合わせてさまざまなものが登場しています。その使い方などを紹介します。

①適量を使いましょう

ふんわりさせたい、香りを存分に楽しみたい、と、多めに使いたくなりますが、柔軟剤を多く入れてしまうと、かえって吸水力が落ちてしまいます。また、外干しの際に、場合によっては強い香りがご近所に流れてしまうことも。香りは好みがあるので気をつけましょう。

②必ず、最後のすすぎのときに入れる

意外と洗濯剤と一緒に洗濯槽の中に入れる人がいるのだそう。それでは、洗剤と柔軟剤の効果を打ち消しあい、汚れ落ちも悪くなり、仕上がりがイマイチになるので、注意しましょう。

柔軟剤投入口、洗ってますか？

洗濯機の柔軟剤投入口は、そのままにしておくと、わずかに残った柔軟剤と水がぬめりの原因になったり、さらに放っておくと、雑菌の繁殖やカビにつながるの、取扱説明書を参考にしながら、ときどき洗うことをおすすめします。きれいな洗濯機で、気持ちよくお洗濯したいですね！



除菌・抗菌効果のある柔軟剤は部屋干しにもおすすめ♪

除菌効果や消臭、防臭効果のある柔軟剤も豊富。これから梅雨を迎えたり、汗をかきやすい季節、ぜひチェックしたいですね！



柔軟剤もライフスタイルに合わせて選ぶ時代！

スポーツなど、大量の汗がついた洗濯物にはスポーツ専用柔軟剤も登場！また、赤ちゃんのガーゼや肌着にも使える植物由来の成分のタイプもあります。

令和3年度 次世代省エネ建材の実証支援事業が始まりました。  
住宅の改修方法を2つの区分から選べます！！  
詳しく知りたい方は、当社までお気軽にお問い合わせください！！

令和3年度 次世代省エネ建材の実証支援事業では、住宅の改修方法を2つの区分から選ぶことができます。

外張り断熱工法等での改修(外張り断熱)

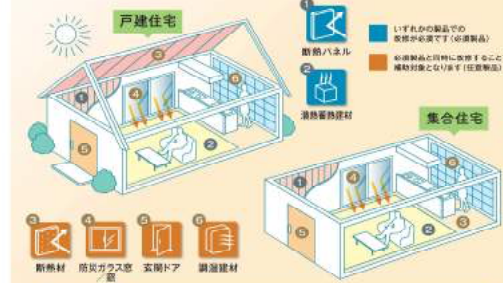
外張り断熱工法等で住宅の外壁等を改修し、住宅全体の断熱性能を向上させる改修方法



|           |   |
|-----------|---|
| 要件のポイント   | 既定の外装材料(11種)を素材として輸入製品は問わない(50の登録製品以外を輸入してよい) ※当該住宅は重要事項を併記<br>・現状、既存構造材を撤去せずに施工すること<br>・外装に付する必要とする外装材料(断熱材)等の取付等を行うこと<br>・改修工事後、定められた期間に効果測定を行うこと 等 |
| 補助対象製品    | ・改修に用いる断熱材及び窓・玄関ドア等の断熱材<br>・床裏等に空入れする断熱材<br>・断熱材施工システム  |
| 補助金額      | ・補助率 補助対象経費の1/2以内<br>・補助金の上限額 300万円/戸   |
| 補助方式      | ・全額補助   |
| 住宅区分      | 戸建住宅  |
| 補助対象経費の算定 | 補助対象となる改修に対して、設計費、材料費及び工事費(一律不可分の工事費を含む)を補助対象経費とする  |

断熱パネル等での改修(内張り断熱)

断熱性を向上させるための断熱材と下地材等が一体となった断熱パネルや、快適性向上にも資する断熱蓄熱材を導入する改修方法



|           |  |
|-----------|--|
| 要件のポイント   | ・断熱蓄熱材に断熱材を一体として導入すること<br>・断熱蓄熱材に断熱材を一体として導入すること<br>・断熱蓄熱材に断熱材を一体として導入すること<br>・断熱蓄熱材に断熱材を一体として導入すること<br>・断熱蓄熱材に断熱材を一体として導入すること |
| 補助対象製品    | ・断熱蓄熱材<br>・断熱蓄熱材<br>・断熱蓄熱材   |
| 補助金額      | ・補助率 補助対象経費の1/2以内<br>・補助金の上限額 戸建住宅 200万円/戸 集合住宅 125万円/戸<br>・補助金の下限額 戸建 最低10万円/戸  |
| 補助方式      | ・全額補助  |
| 住宅区分      | 戸建住宅・集合住宅  |
| 補助対象経費の算定 | 補助対象となる改修に対して、導入する断熱蓄熱材(補助対象)を算定する際の送料、補助対象経費とする   |



令和3年度 南アルプス市住宅リフォーム等総合支援事業

南アルプス市では、市民の生活環境の向上及び定住促進を図るとともに、市内産業の活性化及び雇用の創出を図るため、市内の事業者により住宅のリフォーム等工事を行った方に対し、その一部を補助します。

●対象者  
リフォーム、増築、空家住宅解体工事(以下、リフォーム等工事)を行う住宅所有している方

●対象となるリフォーム等工事に通ずる要件

- 市が定めた条件を満たしている(※1)に該当する工事
- 本人が当該事業が交付された(※2)に申請されている方
- 補助対象の工事費が50万円以上(消費税除く)のもの
- 補助金の交付決定後に工事着手するもの(※事前竣工した工事は対象外)
- リフォーム等工事を実施した場合は、当該年度2月末日までに工事が完了して、実績報告書が提出できるものに限る

注1:市内の施工業者…市内に住所を有し、南アルプス市施工員(加盟店)もしくは南アルプス市職労加入者資格または南アルプス市小規模工事業登録した法人または個人で、対象となるリフォーム等工事を実施する業者

注2:市税等…固定資産税、住民税、軽自動車税、国民健康保険税、下水道料、下水道受益者負担金、介護保険料、保育料、給食費

令和3年度 南アルプス市 住宅リフォーム等総合支援事業 始まります。  
詳しく知りたい方は、当社までお気軽にお問い合わせください！！

●対象となるリフォーム工事  
申請者が所有している住宅で、住宅の機能の維持及び向上のために行う修繕、模様替え、設備改修等の工事(重要事項) ※ 当該住宅の所有権は自己所有部分と自己所有部分以外の共同所有部分で区分した場合は自己所有部分

●対象となる建築工事に通ずる要件

- 申請者が所有する昭和56年5月31日以前に竣工して建築された住宅
- 建築済みの状態、構造耐力が10未満と判定された住宅
- 断熱材を使用して建設する住宅(※断熱材の使用は一部可)

※ 旧住宅体構造の半分は断熱材住宅として使用されること

●対象となる空家住宅解体工事  
申請者が所有している空家住宅を解体する工事(※賃貸住宅等は不可)

●補助金額  
一律10万円

●年間補助件数(※3)  
60件(先着順の受付となります。予定数に達したら終了となります)

●受付期間(※3)  
※ 2021年5月6日受付開始 受付日時 8:30~午後5:15

●申請書類  
申請書類は市のホームページからダウンロード出来るものですのでご利用ください

●南アルプス市ホームページサイト内検索:  住宅リフォーム  住宅解体

ホームページから申請書類をダウンロード出来る場合は、管理住宅の窓口で配布しています  
申請書と必要書類を添付して管理住宅課へ申請してください。詳しくは管理住宅課までお問い合わせください

【お問合せ先】 南アルプス市 建設部 管理住宅課 建築指導担当  
【電 話】 055-282-6397 (直通)、055-282-1111 (代表)  
【住 所】 南アルプス市小笠原 37番 西別館 1 階フロア



5月と言えば、こどもの日や母の日・GWがあります。お子様の成長を祈ったり、普段なかなか言えない感謝をお母さんにぜひ伝えてください♪GWはコロナ禍の中ですが、ご家族でゆっくりと安全に過ごしてくださいね！

佐野店長

住まいの事ならなんでもお任せください!!

リフォームなどの改修工事は決して安いものではないですが、各部の劣化を放置すると大掛かりな工事(補修・復旧)が必要となり、現状よりも高額な工事代金となってしまう場合もあります。早めの対処や定期的なメンテナンスをお勧めいたします。ナカゴミ建設では現場調査をして現在の状況と必要工事をご提案・ご説明させていただきます。